



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-06

Vår referens

Magdalena Alevra

Planarkitekt

magdalena.alevra@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939) SBN-2024-526

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att etablera verksamheter på en större del av fastigheten Tullstorp 180:1 och att anlägga en öppen dagvattenlösning och ett grönt stråk mellan nya verksamheter och befintliga bostäder på angränsande fastigheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939).

Beslutsunderlag

- SBN 2024-12-12 §373a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §373b särskilt yttrande (C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5939 planuppdrag
- Dp 5939 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25



Ärendet

Planeringen föranleds av behovet av arbetstillfällen och att ett sammanhängande band av verksamheter ska kunna etableras i etapper innanför Yttre Ringvägen, från Sallerupsvägen till gränsen mot Burlövs kommun. Planläggningen motiveras även av en utvecklad trafikstruktur i samverkan med Burlövs kommun som kan stärka robustheten i verksamhetsetableringarna kring kommungränsen. Ett centralt motiv är också ökad tillgänglighet till kollektivtrafik för områdets arbetsplatser.

Framtida verksamheter kan långsiktigt bidra med underlag för fortsatt utveckling av Fortuna Hemgården och östra Malmö med arbetsplatser, bostäder, service och goda kommunikationer.

Verksamhetsområdet ska präglas av hållbarhet; hög energi-och resurseffektivitet och lokal energiproduktion. Klimatinriktade samarbeten inom verksamhetsområdet eftersträvas. Området ska även planeras för fossilfria transporter, mobilitetsåtgärder och samordnade parkeringslösningar. Gröna värden i planområdet ska bevaras och stärkas.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef